



Naše značka: REB/314/2019

Vaše značka:

Vyřizuje: Ing. P. Hrdý

V Rebešovicích: 27.03.2019

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

obdrželi jsme od Vás žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci vybudování příjezdové komunikace - prodloužení ulice Zahrady k pozemkům určeným dle ÚP obce k zástavbě. Rád bych úvodem uvedl, že Obec Rebešovice už tím, že v minulosti při tvorbě ÚP souhlasila se zařazením pozemků v této lokalitě do kategorie „plochy bydlení“, vyjádřila podporu výstavbě na tomto místě. Tato podpora ze strany obce trvá i v současnosti a obec nijakým způsobem nebrání a bránit nebude majitelů dotyčných pozemků (stavebníkům) ve výstavbě. S tímto faktem nijak nesouvisí výstavba příjezdové komunikace do této lokality, kterou stavební zákon požaduje k územnímu rozhodnutí o umístění stavby. I přes skutečnost, že obec v těchto případech nemá z hlediska stavebního zákona a souvisejících předpisů povinnost komunikaci vybudovat, se OÚ Rebešovice v osobě pana starosty tímto problémem zabývá a má vůli budoucím stavebníkům vyjít vstříc.

K odpovědím na Vaše otázky:

- 1. V jaké aktuální fázi se nachází projekt komunikace – prodloužení ulice Zahrady?**
- 2. Jaký je aktuální (nejnovější) zpracovaný projekční stupeň této komunikace?**
- 3. Prosím o poskytnutí skenu, kopie či elektronické podoby pasportu místních komunikací obce Rebešovice.**
- 4. Jaké je výhledové období projednání a realizace projektu komunikace – prodloužení ulice Zahrady?**

1. OÚ nechal vypracovat architektonickou studii komunikace a inženýrských sítí k pozemkům. Z této studie vyplývá, že k výstavbě dotyčné komunikace nebude stačit využití pozemků ve vlastnictví obce, ale bude zabírat i část pozemků jednotlivých soukromých vlastníků. K tomu je samozřejmě nutný souhlas všech vlastníků dotyčných pozemků. Pan starosta jednotlivé majitele pozemků oslovil a v současné době má mimo jednoho vlastníka (několik spoluvlastníků) souhlas všech. Až ve chvíli, kdy bude k dispozici i toto poslední souhlasné vyjádření majitelů pozemku, je možno uvažovat o vypracování projektu k územnímu a stavebnímu řízení.
2. V současnosti existuje pouze architektonická studie této příjezdové komunikace a inženýrských sítí k pozemkům, jak už je uvedeno v bodě 1.
3. Uvedené dokumenty je možno poskytnout, ale bylo by lépe osobně na OÚ blíže specifikovat, o které komunikace, či část obce se Vám jedná.
4. Pokud bude k dispozici souhlas všech majitelů dotčených pozemků, je možno na návrh některého ze zastupitelů obce projednat na veřejném zasedání možnost vypracování projektu k územnímu a stavebnímu řízení, popřípadě i realizaci samotné stavby na náklady obce. Návrh na projednání může podat i občan obce, pokud návrh podepíše 0,5% procenta občanů. Z uvedeného vyplývá, že není v této chvíli v naší moci sdělit termín projednání této věci zastupitelstvem, jehož souhlas k financování tohoto projektu obcí je nutný. Jaké bude rozhodnutí zastupitelstva není možno předjímat, protože zastupitelé se musí držet ve svém rozhodování zákonem o obcích, který jim mimo jiné ukládá řídit se veřejným zájmem a spravovat finanční prostředky s péčí řádného hospodáře a v tomto duchu každou investici řádně zdůvodnit.

S pozdravem

Ing. Petr Hrdý
místostarosta obce